

Préfecture des Deux-Sèvres

Secrétariat de la C.D.A.C

**Tableau annuel des décisions prises et avis émis du 1<sup>er</sup> janvier 2016 au 31 décembre 2016  
par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial des Deux-Sèvres**

**Mise à jour le 17 novembre 2016**

Nom et date de la commission	Commune d'implantation	Nom et siège social du demandeur	Enseigne	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Projet inclus dans un ensemble commercial	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
<p><b>CDAC</b></p> <p><b>19 janvier 2016</b></p>	<p>NIORT</p>	<p>SCCV ERGA</p>		<p>Modification substantielle du projet de création d'un ensemble commercial, situé Zac Terre de Sports à NIORT (79000), composé de 13 commerces, autorisé par la CDAC du 29 avril 2014, par augmentation de 218,72 m<sup>2</sup> de la surface de vente totale qui sera portée de 6049 m<sup>2</sup> à 6267,72 m<sup>2</sup> avec un changement du nombre et de la répartition des cellules commerciales à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le bâtiment 1 : la création d'une surface de vente non alimentaire de 2813,02 m<sup>2</sup>,</li> <li>- Dans le bâtiment 2 : la création de deux surfaces de vente non alimentaires d'un total de 3454,70 m<sup>2</sup>, l'une de 2925,37 m<sup>2</sup> et l'autre de 529,33 m<sup>2</sup>. La surface totale de l'ensemble commercial est portée de 16995 m<sup>2</sup> à 23 262, 72 m<sup>2</sup> .</li> </ul>	<p>6267,72 m<sup>2</sup></p>	<p>oui</p>	<p><b>AVIS FAVORABLE</b></p>	<p>11 - OUI</p>	<p>2 Absents</p> <p>CDAC interdépartementale (85)</p>

Nom et date de la commission	Commune d'implantation	Nom et siège social du demandeur	Enseigne	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Projet inclus dans un ensemble commercial	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
<b>CDAC</b> <b>19 janvier 2016</b>	BRESSUIRE	M.Ludovic HERBIN, représentant la SNC LIDL  dont le siège social est fixé 35 rue Charles Péguy  67200 STRASBOURG	LIDL	Création d'un magasin LIDL d'une surface de vente de 1420 m <sup>2</sup> situé 51 Boulevard de Poitiers à BRESSUIRE (79300)	1420 m <sup>2</sup>	Non	<b>AVIS FAVORABLE</b>	7 - OUI	4 Absents
<b>CDAC</b> <b>19 janvier 2016</b>	MAULEON	M. Yannick JADEAU, Président  SAS BOCAGE DISTRIBUTION  Quartier de Bellefeuille  79300 BRESSUIRE	E. LECLERC	Construction d'un DRIVE E. LECLERC composé de 8 pistes de ravitaillement, d'une surface de 407 m <sup>2</sup> situé à MAULEON (79700)	407 m <sup>2</sup>	Non	<b>AVIS FAVORABLE</b>	6 – OUI  3 - Abstentions	4 Absents  CDAC interdépartementale (85)

Nom et date de la commission	Commune d'implantation	Nom et siège social du demandeur	Enseigne	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Projet inclus dans un ensemble commercial	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
<p><b>CDAC</b> <b>2 février 2016</b></p>	<p>SAINT-MAIXENT L'ECOLE</p>	<p>M.Gérard LASCAUX, gérant  SCI APUNTO 2 2 rue de la Bride 24000 Périgueux</p>	<p>FAMILY HOUSE</p>	<p>Extension d'un ensemble commercial par création d'une cellule commerciale spécialisée dans l'équipement de la maison et de la personne, à l'enseigne « Family House », d'une surface de vente de 1200 m<sup>2</sup> portant la surface de vente totale de cet ensemble de 11 325 m<sup>2</sup> à 12 525 m<sup>2</sup>, La Plaine d'Azia - Saint-Maixent l'Ecole (79400)</p>	<p>1200 m<sup>2</sup></p>	<p>Oui</p>	<p><b>AVIS FAVORABLE</b></p>	<p>7 – OUI  1 - Abstention</p>	<p>3 Absents</p>

Nom et date de la commission	Commune d'implantation	Nom et siège social du demandeur	Enseigne	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Projet inclus dans un ensemble commercial	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
<p><b>CDAC</b> <b>2 février 2016</b></p>	<p>NIORT</p>	<p>M. Patrick FICHET <u>PL@NET</u> IMMOBILIER gérant</p> <p>SCI APUNTO 2 2 rue de la Bride 24000 Périgueux</p>		<p>Extension d'un ensemble commercial par création de quatre cellules commerciales, spécialisées dans le secteur 2 non alimentaire d'une surface de vente totale de 1184,90 m<sup>2</sup> à savoir : lot A - 291,30 m<sup>2</sup>, lot B - 298,90 m<sup>2</sup>, lot C - 297,40 m<sup>2</sup>, lot D - 297,30 m<sup>2</sup>, portant la surface de vente totale de cet ensemble de 23 262,72 m<sup>2</sup> à 24 547,62 m<sup>2</sup>, situé Terre de Sports – rue de l'aérodrome NIORT (79000).</p>	<p>1184,90 m<sup>2</sup></p>	<p>Oui</p>	<p><b>AVIS FAVORABLE</b></p>	<p>7 – OUI</p>	<p>4 Absents</p>

Nom et date de la commission	Commune d'implantation	Nom et siège social du demandeur	Enseigne	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Projet inclus dans un ensemble commercial	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
<p><b>CDAC</b> <b>7 mars 2016</b></p>	<p>NIORT</p>	<p>M. Pascal CHESSE Président</p> <p>SNC Le Petit Chaban et Société CHESSE SAS 9 rue du jeu de paume 79100 THOUARS</p>		<p><b>Création d'une cellule commerciale de 290 m<sup>2</sup></b> jouxtant une surface alimentaire « Grand Frais » de 900 m<sup>2</sup> engendrant la création d'un ensemble commercial de 1190 m<sup>2</sup>, situé Espace commercial « Le Petit Chaban » rue Jean-Baptiste Berlier à Niort (79000).</p>	<p>290 m<sup>2</sup></p>	<p>Oui</p>	<p><b>DECISION</b> <b>AUTORISATION</b></p>	<p>9 – OUI</p>	<p>2 Absents</p>

Nom et date de la commission	Commune d'implantation	Nom et siège social du demandeur	Enseigne	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Projet inclus dans un ensemble commercial	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
<p><b>CNAC</b></p> <p><b>12 mai 2016</b></p>	<p>MAULEON</p>	<p>M. Yannick JADEAU, Président</p> <p>SAS BOCAGE DISTRIBUTION</p> <p>Quartier de Bellefeuille</p> <p>79300 BRESSUIRE</p>	<p>E. LECLERC</p>	<p>Construction d'un DRIVE E. LECLERC composé de 8 pistes de ravitaillement, d'une surface de 407 m<sup>2</sup> situé à MAULEON (79700)</p>	<p>407 m<sup>2</sup></p>	<p>Non</p>	<p><b>AVIS FAVORABLE</b></p>	<p>9 – OUI</p>	<p>Recours de la SAS « DISMO » contre l'avis de la CDAC du 19/01/2016</p>
<p><b>CDAC</b></p> <p><b>18 juillet 2016</b></p>	<p>CHAMPDENIERS</p>	<p>SCI Christeac</p> <p>50 rue de la grange Lucas 79220 CHAMPDENIERS</p>		<p>Création d'une cellule commerciale spécialisé dans l'équipement à la personne de 308m<sup>2</sup> en continuité de l'ensemble commercial de la rue de la Grange-Lucas (Super U d'une surface de vente de 2 290 m<sup>2</sup>)</p>	<p>308m<sup>2</sup></p>	<p>Oui</p>	<p><b>AVIS FAVORABLE</b></p>	<p>8 – OUI</p>	<p>3 absents</p>

<p><b>CDAC</b></p> <p><b>12 octobre 2016</b></p>	<p>PARTHENAY</p>	<p>SAS La Gatinaise</p> <p>1 avenue François Mitterand 79200 PARTHENAY</p>	<p>Hyper U</p>	<p>Extension de 291 m<sup>2</sup> de la surface de vente du magasin Hyper U de 4282 m<sup>2</sup>, compris dans un ensemble commercial, portant la surface de vente totale de cet ensemble de 6798 m<sup>2</sup> à 7089 m<sup>2</sup>, situé 1 avenue François Mitterand à PARTHENAY (79200).</p>	<p>291 m<sup>2</sup></p>	<p>Oui</p>	<p><b>AVIS FAVORABLE</b></p>	<p>9 – OUI</p>	<p>1 Absent</p>
<p><b>CDAC</b></p> <p><b>16 novembre 2016</b></p>	<p>NIORT</p>	<p>SCI des Ormes 52 rue Jacques-Yves Cousteau 85000 LA ROCHE SUR YON</p> <p>SAS NJC avenue de Paris 79000 NIORT</p>	<p>Intersport</p>	<p>Extension de 336 m<sup>2</sup> d'un ensemble commercial situé 41-43 rue Jean Couzinet par extension du magasin Intersport (186 m<sup>2</sup>) et par création d'un magasin « The Athlete's Foot » (150 m<sup>2</sup>), portant la surface de l'ensemble commercial de 2 186 m<sup>2</sup> à 2 522 m<sup>2</sup>.</p>	<p>336 m<sup>2</sup></p>	<p>Oui</p>	<p><b>AVIS DEFAVORABLE</b></p>	<p>9 - NON</p>	<p>2 absents</p> <p>Recours CNAC exercé le 14/12/16</p> <p><b>Décision CNAC du 2/03/17 : Projet accepté</b></p>